



ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΝΕΩΝ ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμό 30/2023 πρακτικό τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών.

Αριθμ. Πίνακα: 30/2023

Αριθμ. Απόφασης: 81/2023

Περίληψη: Παραχώρηση χρήσης της αίθουσας ΚΑΠΗ της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών για τις ανάγκες της χορωδίας του Συλλόγου Παναγία Κορυφινή

Στα Νέα Μουδανιά σήμερα την 8η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2023 ημέρα Παρασκευή και ώρα 9:00π.μ. συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 106147/4-12-2023 πρόσκλησης του Προέδρου της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών κ. Νικολάου Θεργιού, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα μέλος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών συμμετείχαν και ήταν παρόντα στην συνεδρίαση και τα επτά (7) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1) Νικόλαος Θεργιός
- 2) Σωτήριος Θωμαδάκης
- 3) Χριστίνα Μαργωμένου
- 4) Βασιλική Παπαμέτη
- 5) Αθηνόδωρος Σκαρλάτος
- 6) Λεωνίδα Ζωτάκης
- 7) Νικόλαος Κουλιγκάς

ΑΠΟΝΤΕΣ

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Τα πρακτικά τηρήθηκαν από τη δημοτική υπάλληλο Άννα Σελεμενάκη..

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, το οποίο αφορά τη παραχώρηση χρήσης της αίθουσας ΚΑΠΗ της Δημοτικής Κοινότητας Νέων Μουδανιών για τις ανάγκες της χορωδίας του Συλλόγου Παναγία Κορυφινή και την υπ' αριθμ. 10730/7-12-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Τμήμα Εσόδων και Περιουσίας, η οποία έχει ως εξής:

«Σύμφωνα με το άρθρο 185 του Ν. 3463/06, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης. Η παραχώρηση ανακαλείται με όμοια απόφαση, εφόσον οι λόγοι που την είχαν υπαγορεύσει έχουν εκλείψει.

Ομοίως με απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα, που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα.

Σύμφωνα με το άρθρο 84 παρ. 2 εδαφ. β του Ν. 4555/2018, το συμβούλιο της Κοινότητας εκφράζει γνώμη και προτάσεις είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής, από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου που βρίσκονται στην Κοινότητα.

Με την υπ'αριθμ.πρωτ.97408/02-11-2023 αίτησή ο Σύλλογος για τον Πολιτισμό και την Παράδοση από την Ανατολή και τη Μεσόγειο - Παναγία Κορυφινή με έδρα τα Νέα Μουδανιά, αιτήθηκε την παραχώρηση της χρήσης της αίθουσας του ΚΑΠΗ Ν. Μουδανιών, για τις ανάγκες των χορωδίας του συλλόγου και συγκεκριμένα κάθε Τετάρτη ώρα από 18:00 έως 20:00.

Σύμφωνα με το καταστατικό, σκοπός του σωματείου είναι η πολιτιστική, πνευματική, κοινωνική και περιβαλλοντολογική προβολή κι ανάδειξη της Ελλάδας και της Μεσογείου, η διάσωση και η διατήρηση στοιχείων του παραδοσιακού πολιτισμού της Μικράς Ασίας και της ευρύτερης περιοχής της Μεσογείου, η τουριστική ενίσχυση της περιοχής των Νέων Μουδανιών κλπ. Επιπρόσθετα, με την υπ'αριθμ.23/2019 Διαταγή του Ειρηνοδικείου Νέων Μουδανιών αναγνωρίστηκε σωματείο.(βάσει της Βεβαίωσης της πληρεξουσίου δικηγόρου).

Το κτίριο του ΚΑΠΗ (διώροφη οικοδομή με υπόγειο εμβαδού 395,98τμ) αποτελεί ιδιοκτησία του Δήμου Νέας Προποντίδας, κατασκευάστηκε με την υπ'αριθμ.496/1996 Οικοδομική Άδεια του τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής και βρίσκεται στο υπ'αριθμ. 03 οικόπεδο του 92 Ο.Τ. της Κοιν. Νέων Μουδανιών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 446 παρ. 1 του Π.Δ. της 14-07-1999 "Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας"(ΦΕΚ 580/Δ'/27-07-1999), για την εκποίηση, δωρεάν παραχώρηση ή μίσθωση πέραν των 9 ετών έκτασης γης, με ή χωρίς κτίσματα, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από δημόσιες πολιτικές ή στρατιωτικές υπηρεσίες ή από ν.π.δ.δ., απαιτείται η προηγούμενη γνώμη των πολεοδομικών υπηρεσιών που είναι αρμόδιες για τη μελέτη και εισήγηση προς έγκριση ή επέκταση των σχεδίων πόλεων των οικισμών. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων μπορεί να καθορίζονται οι εξαιρέσεις από την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου και κάθε σχετική λεπτομέρεια.

Ενόψει των ανωτέρω, προτείνεται η παραχώρηση της χρήσης χώρου αίθουσας στο κτίριο του ΚΑΠΗ που βρίσκεται στο 03 οικόπεδο του 92 Ο.Τ. στα Νέα Μουδανιά για τις ανάγκες της χορωδίας του Συλλόγου για τον Πολιτισμό και την Παράδοση από την Ανατολή και τη Μεσόγειο - Παναγία Κορυφινή και συγκεκριμένα κάθε Τετάρτη ώρα από 18:00 έως 20:00. Αν ναι, την διάρκεια παραχώρησης καθώς και τον καθορισμό όρων αυτής».

Το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας αφού έλαβε υπόψη του, τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 και του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 4555/2018 και το Ν. 4623/2019 και την ανωτέρω εισήγηση,

εισηγείται ομόφωνα

προς το Τμήμα Εσόδων – Περιουσίας του Δήμου Ν. Προποντίδας τη παραχώρηση της χρήσης χώρου αίθουσας στο κτίριο του ΚΑΠΗ που βρίσκεται στο 03 οικόπεδο του 92 Ο.Τ. στα Νέα Μουδανιά για τις ανάγκες της χορωδίας του Συλλόγου για τον Πολιτισμό και την Παράδοση από την Ανατολή και τη Μεσόγειο - Παναγία Κορυφινή και συγκεκριμένα κάθε Τετάρτη ώρα από 18:00 έως 20:00 για το χρονικό διάστημα από 8/12/2023 έως 30/6/2023.

Ο χρήστης είναι αποκλειστικά υπεύθυνος:

α) για την καλή χρήση των χώρων,

β) την τήρηση όλων των κανόνων και των μέτρων ασφαλείας για την προστασία του ίδιου του χώρου, της υγείας και της ασφάλειας των προσερχομένων προσώπων και όλων όσοι συμμετέχουν με οποιαδήποτε ιδιότητα.

Ο Πρόεδρος
(υπογραφή)

Τα Μέλη
(υπογραφές)

Ακριβές απόσπασμα

Ν. Μουδανιά 8/12/2023

Ο Πρόεδρος

Θεργιός Νικόλαος



